



**UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD:** 11057 8<sup>th</sup> Ave NE, Seattle, WA 98125; Tamano de la propiedad es 13,046 pies cuadrados

**ZONIFICACIÓN de Uso de la Tierra:** NC2-75(M1) –espacio comercial con vivienda por encima con un total de 75 pies de altura.

**PROYECTO PROPUESTO:**

Tipo de uso	Aprox. Utilizar	Pies Cuadrados
Residencial (6 pisos)	80-90 espacios habitable	60,000
Espacio Comercial (primer piso)	Espacio de Cuidado de niños	10,000
Estacionamiento - 1 nivel subterráneo	40 espacios	13,000

**Descripción del Proyecto:**

Gaard Development intenciona continuar la visión de Northaven Senior Living de desarrollar un campus multigeneracional en que los residentes se reunirán en espacios comunes, incluidos los espacios verdes al aire libre. Estamos buscando un proveedor de educación de niños para el primer piso.

Habrà una reunión comunitaria el 30 de julio de 2019 de 5:30-6:45pm en el Centro Comunitario de Northgate. (tendremos un intérprete de español).



**Descripción del uso de la propiedad propuesto:**

Intendemos construir estos apartamentos para individuos y familias con ingresos verificados entre el 50% y el 100% de los ingresos medios del área (AMI), aproximadamente entre \$ 35,000 y \$ 85,000 dolares en ingresos familiares. La propuesta actual es para cerca de 78 unidades en una combinación de Studio, 1- Bedroom y Opciones de 2 dormitorios. Los estudios chicos son intendidos con renta que no excedan el 40% de ingresos medios del área, los estudios medianos con no excidenr 65% , Apartamento de 1 dormitorio que no exciden 75% y los apartamentos con 2 dormitorios que no exciden 85% de ingresos medios del área.

Los apartamentos que estamos proponiendo tendrán acabados contemporáneos bien diseñados. Los espacios de reunión para uso por los que viven en estos aptamentos incluye espacio en el techo, con espacio para parrillas y áreas para sentarse. La mayoría de los servicios residenciales aprovecharán el acceso a los espacios verdes existentes a lado de la propiedad de Northaven Senior Living y otros servicios (como biblioteca, comedor y sala comunitaria) para uso por todos que viven aqui.

El dueño de la propiedad es Gaard Development con el grupo empresa asociada de desarrollo llamada barrientos RYAN y el arquitecto es la Cooperativa de Diseño del Tercer Lugar.

**Contacto / Comentarios Adicionales:**

Les invitamos que se pongan en contacto con nuestro jefe del proyecto Matthew Gee (MGee@GaardDevelopment.com) para que pudean enviar su comentario antes o después de la reunión de la comunidad. Tenga en cuenta que cualquier información que nos envíen puede hacerse pública. Puede encontrar información adicional en línea usando la dirección del proyecto: [www.seattle.gov/dpd/documentlibrary](http://www.seattle.gov/dpd/documentlibrary)